

Varese, 04 Dicembre 2018

Circolare n. 15/2018

Con la presente circolare informiamo la Spett.le Clientela in merito ad alcune recenti novità in materia fiscale ed amministrativa.

LA NUOVA COMUNICAZIONE ALL'ENEA PER GLI INTERVENTI 2018

Per consentire il **monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico** ottenuto grazie alla realizzazione di **interventi di recupero del patrimonio edilizio che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili** di energia, per i quali il contribuente intende fruire della detrazione IRPEF di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. h), TUIR, la Finanziaria 2018 ha introdotto **l'obbligo di trasmettere all'ENEA le informazioni sui lavori effettuati**, analogamente a quanto già previsto per le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica.

Dal 21.11.2018 ENEA ha **attivato la procedura** tramite la quale i soggetti interessati potranno **inviare i dati relativi ai citati interventi** sul sito Internet <http://ristrutturazioni2018.enea.it>. In particolare l'adempimento in esame riguarda gli **interventi terminati nel 2018**.

The screenshot shows the ENEA website interface. At the top, there is a navigation bar with the ENEA logo on the left, the title "Detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie anno 2018 - art. 16.bis DPR 917/86 (TUIR) Interventi che comportano risparmio energetico e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia." in the center, and the Italian coat of arms with the text "Ministero dello Sviluppo Economico" on the right. Below the navigation bar, there are four main sections: 1. "AUTENTICAZIONE" (Authentication) with fields for email and password, and buttons for "Accedi", "Password dimenticata?", "Non hai ricevuto l'email di attivazione?", and "Registrazione". 2. "ACCEDI ALLA PROCEDURA PER LA COMPILAZIONE E L'INVIO DELLA DICHIARAZIONE DI DETRAZIONE" (Access to the procedure for the compilation and submission of the tax deduction declaration). It includes an image of tools and a house diagram, and a "REGISTRATI" button. 3. "COME INVIARE LA DICHIARAZIONE:" (How to submit the declaration) with a list of 7 steps: 1. Registrati, 2. Accedi al sistema, 3. Inserisci i dati anagrafici del beneficiario, 4. Inserisci immobile oggetto dell'intervento, 5. Inserisci intervento/i, 6. Verifica i dati, 7. Invia la dichiarazione e stampa. 4. "ATTENZIONE:" (Attention) with a red warning box stating: "Il presente sito web consente esclusivamente l'invio delle dichiarazioni i cui lavori sono completati nell'anno 2018." The address bar at the bottom shows "https://ristrutturazioni2018.enea.it/registrazione.asp".

Contestualmente alla messa a disposizione della citata procedura, ENEA ha altresì fornito la **“GUIDA RAPIDA per la trasmissione dei dati ...”** nella quale sono fornite le informazioni utili per l’adempimento in esame.

Per accedere alla compilazione della dichiarazione in esame è necessario innanzitutto effettuare la **registrazione al sito dell’ENEA** per la quale è sufficiente indicare **nome / cognome**, un **indirizzo email** ed una **password**. Come specificato nella citata Guida:

- la registrazione (e quindi la compilazione della Comunicazione) può essere effettuata **direttamente dal contribuente** (beneficiario della detrazione) ovvero **da un intermediario** (tecnico, amministratore, professionista, ecc.);
- **non può essere utilizzato un indirizzo PEC**

The image shows a registration form for ENEA. It starts with a 'Tipo di utente:' section where the user can choose between 'Beneficiario' and 'Intermediario'. Below this are several input fields: 'Nome:', 'Cognome:', 'Email:' (with a warning not to use PEC addresses), 'Ripeti indirizzo email:', 'Scegli la password:' (with a warning that this password and email are the only credentials), 'Ripeti la password:', and a CAPTCHA field with the word 'OSUKAY' and a 'Cambia immagine' link.



I soggetti **già registrati al portale ENEA** per la comunicazione di interventi di riqualificazione energetica possono **utilizzare le credenziali di cui sono già in possesso**.

In altre parole, la registrazione al sito è unica e vale sia per la comunicazione degli interventi di riqualificazione energetica di cui alla Legge n. 296/2006 che per quelli di recupero edilizio di cui all’art. 16-bis, TUIR.

Effettuata la registrazione si accede alla compilazione della Comunicazione nella quale sono richiesti:

- **i dati anagrafici del beneficiario;**
- **i dati identificativi dell’immobile oggetto dei lavori** (ubicazione ovvero dati catastali, superficie netta calpestabile, titolo di possesso, destinazione d’uso, tipologia edilizia);
- **i dati relativi all’intervento effettuato.** A tal fine, la procedura:
 1. richiede alcuni dati generali, quali il numero di unità immobiliari interessate dall’intervento e la data di inizio / fine dei lavori;

2. propone gli interventi agevolabili ed in base alla scelta effettuata “apre” un’ulteriore finestra nella quale inserire i dati tecnici di dettaglio (nella videata di seguito riportata, un generatore di aria calda a condensazione).

Verificati e “validati” i dati inseriti (fase 4 della procedura) è possibile procedere con l’**invio** della comunicazione così predisposta.



L’avvenuta trasmissione della comunicazione è **completata con la stampa** dell’intero modello sul quale, oltre ai dati inseriti, vengono indicati:

- la **data di trasmissione**;
- un **codice identificativo dell’avvenuta trasmissione**.

Terminato così il processo, l'utente registrato (contribuente o intermediario) potrà consultare / stampare le pratiche presentate nella propria area personale.

Per quanto riguarda gli **interventi per i quali è necessario presentare la comunicazione** in esame, nella citata **“GUIDA RAPIDA per la trasmissione dei dati ...”** è fornito l'elenco di seguito riportato.

Componenti e tecnologie	Tipo di intervento
Strutture edilizie	<ul style="list-style-type: none"> • Riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno; • riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi; • riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno, dai vani freddi e dal terreno.
Infissi	Riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno e dai vani freddi.
Impianti tecnologici	<ul style="list-style-type: none"> • Installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti; • sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto; • sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto; • pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto; • sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto; • microcogeneratori (Pe<50kWe); • scaldacqua a pompa di calore; • generatori di calore a biomassa; • installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze; • installazione di sistemi di termoregolazione e building automation; • installazione di impianti fotovoltaici.
Elettrodomestici di classe A / A+ solo se collegati ad un intervento di recupero edilizio iniziato dal 1.1.2017 (*)	<ul style="list-style-type: none"> • Forni • Frigoriferi • Lavastoviglie • Piani cottura elettrici • Lavasciuga • Lavatrici

(*) Si tratta degli elettrodomestici per i quali si intende fruire del c.d. “bonus mobili”.

TERMINE DI PRESENTAZIONE PER INTERVENTI 2018

A regime, la **trasmissione** dei dati va effettuata **entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori / collaudo**.

Per gli interventi la cui data di fine lavori (come da collaudo delle opere / certificato di fine dei lavori / dichiarazione di conformità) è compresa tra l'**1.1** e il **21.11.2018** (data di apertura del sito) il termine dei **90 giorni decorre dal 21.11.2018** e **pertanto l'invio va effettuato entro il 19.2.2019**.

COMUNICAZIONE ENEA interventi di recupero edilizio che comportano risparmio energetico / utilizzo di fonti rinnovabili	
Data fine lavori / collaudo	Termine presentazione comunicazione all'ENEA
Fino al 31.12.2017	Non richiesta
Dall'1.1 al 21.11.2018	Entro il 19.2.2019
Dal 22.11 al 31.12.2018	90 giorni dalla fine lavori / collaudo

Lo studio rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti.

REGGIORI E ASSOCIATI

Egregio cliente,
riteniamo di fare cosa gradita segnalando che grazie al rapporto di collaborazione esistente con lo Studio Legale BSVA, offriamo la possibilità di usufruire del loro servizio di newsletter informativa legale. L'accesso, gratuito, a tale servizio è possibile attraverso il sito <http://www.bsva.it/>

N.B.: Lo Studio Reggiori e Associati ha assunto ogni ragionevole precauzione per assicurare la correttezza delle informazioni contenute nella presente Circolare; desidera tuttavia precisare che le stesse non possono considerarsi completamente esaurienti ed esaustive, ma solo indicative, del contenuto degli argomenti trattati.